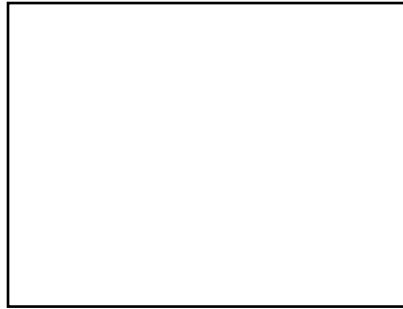


FAIT LE : 16/02/2026

PÉRIODE : du 01/01/2025 au 31/12/2025

KADANER SYNDIC / GESTION PARTNERS  
RUE TASSON SNEL, 22-24  
1060 SAINT-GILLES  
TÉL. +322 644 06 80

0061 - ACP KABANA (0718627864)  
AVENUE VAN VOLXEM , 12-16  
1190 FOREST



**Charges communes**

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
<b>Lot : H3.33 APPARTEMENT (Prorata : 365 / 365 jours)</b>				
<b>0001 - Quotités (10000)</b>	<b>156.00 / 10000.00</b>	<b>50 722,38</b>	<b>196,16</b>	<b>595.12</b>
61001 - Extincteurs d'incendie	156.00 / 10000.00	3 555,76	0,00	55,47
61022 - Autre entretien installations électriques	156.00 / 10000.00	2 463,80	0,00	38,43
61037 - Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage	156.00 / 10000.00	2 653,70	32,90	8,49
61042 - Entretien menuiseries externes	156.00 / 10000.00	1 059,07	0,00	16,52
61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat	156.00 / 10000.00	10 787,76	0,00	168,24
61051 - Nettoyage bâtiment autres	156.00 / 10000.00	3 072,00	0,00	47,94
61054 - Ordures ménagères/pmc/papier et verre selon contrat	156.00 / 10000.00	176,96	0,00	2,77
61061 - Autre entretien jardins et environs immédiats	156.00 / 10000.00	1 786,85	0,00	27,89
61094 - Recherche de fuite	156.00 / 10000.00	375,00	0,00	5,85
611 - Travaux de rénovation et autres travaux exceptionnels	156.00 / 10000.00	0,00	0,00	0,00
61202 - Sel pour adoucisseur d'eau	156.00 / 10000.00	1 525,81	0,00	23,80
61210 - Electricité parties communes	156.00 / 10000.00	3 279,49	0,00	51,15
61300 - Honoraires syndics	156.00 / 10000.00	9 523,62	0,00	148,57
61301 - Honoraires avocats	156.00 / 10000.00	130,44	2,03	0,00
61305 - Honoraires complémentaire	156.00 / 10000.00	410,00	6,40	0,00
6140 - Assurance incendie	156.00 / 10000.00	6 358,36	99,20	0,00
6148 - Sinistres	156.00 / 10000.00	3 147,72	49,11	0,00
64241 - Frais divers - propriétaires	156.00 / 10000.00	17,71	0,28	0,00
650 - Frais bancaires et charges des dettes	156.00 / 10000.00	398,33	6,24	0,00
<b>0002 - Quotités chauffages (4121)</b>	<b>156.00 / 4121.00</b>	<b>1 086,09</b>	<b>0,00</b>	<b>41.07</b>
61032 - Autre entretien installations de chauffage	156.00 / 4121.00	1 151,16	0,00	43,58
61038 - Compteurs et relevé des compteurs	156.00 / 4121.00	-65,07	0,00	-2,46
61200 - Redevance fixe et consommation	156.00 / 4121.00	0,00	0,00	-0,04
61220 - Gaz redevance fixe et consommation	156.00 / 4121.00	0,00	0,00	-0,01
<b>0003 - Quotités spéciales sans caves, sans locaux et sans parkings (24)</b>	<b>1.00 / 24.00</b>	<b>2 527,55</b>	<b>66,50</b>	<b>38.81</b>
61010 - Contrôle ascenseurs	1.00 / 24.00	207,52	0,00	8,65
61011 - Contrat d'entretien ascenseurs	1.00 / 24.00	439,23	0,00	18,30
61013 - Téléphone d'urgence ascenseurs	1.00 / 24.00	284,74	0,00	11,86
61014 - Travaux d'adaptation ascenseurs	1.00 / 24.00	1 596,06	66,50	0,00
<b>Total Lot H3.33</b>		<b>54 336,02</b>	<b>262,66</b>	<b>675,00</b>
<b>Lot : K10 CAVE (Prorata : 365 / 365 jours)</b>				
<b>0001 - Quotités (10000)</b>	<b>3.00 / 10000.00</b>	<b>50 722,38</b>	<b>3,76</b>	<b>11.45</b>
61001 - Extincteurs d'incendie	3.00 / 10000.00	3 555,76	0,00	1,07
61022 - Autre entretien installations électriques	3.00 / 10000.00	2 463,80	0,00	0,73

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
61037 - Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage	3.00 / 10000.00	2 653,70	0,63	0,16
61042 - Entretien menuiseries externes	3.00 / 10000.00	1 059,07	0,00	0,32
61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat	3.00 / 10000.00	10 787,76	0,00	3,24
61051 - Nettoyage bâtiment autres	3.00 / 10000.00	3 072,00	0,00	0,93
61054 - Ordures ménagères/pmc/papier et verre selon contrat	3.00 / 10000.00	176,96	0,00	0,04
61061 - Autre entretien jardins et environs immédiats	3.00 / 10000.00	1 786,85	0,00	0,53
61094 - Recherche de fuite	3.00 / 10000.00	375,00	0,00	0,11
611 - Travaux de rénovation et autres travaux exceptionnels	3.00 / 10000.00	0,00	0,00	0,00
61202 - Sel pour adoucisseur d'eau	3.00 / 10000.00	1 525,81	0,00	0,46
61210 - Electricité parties communes	3.00 / 10000.00	3 279,49	0,00	0,99
61300 - Honoraires syndic	3.00 / 10000.00	9 523,62	0,00	2,87
61301 - Honoraires avocats	3.00 / 10000.00	130,44	0,04	0,00
61305 - Honoraires complémentaire	3.00 / 10000.00	410,00	0,11	0,00
6140 - Assurance incendie	3.00 / 10000.00	6 358,36	1,90	0,00
6148 - Sinistres	3.00 / 10000.00	3 147,72	0,95	0,00
64241 - Frais divers - propriétaires	3.00 / 10000.00	17,71	0,01	0,00
650 - Frais bancaires et charges des dettes	3.00 / 10000.00	398,33	0,12	0,00
<b>0002 - Quotités chauffages (4121)</b>		<b>1 086,09</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
61032 - Autre entretien installations de chauffage		1 151,16	0,00	0,00
61038 - Compteurs et relevé des compteurs		-65,07	0,00	0,00
61200 - Redevance fixe et consommation		0,00	0,00	0,00
61220 - Gaz redevance fixe et consommation		0,00	0,00	0,00
<b>0003 - Quotités spéciales sans caves, sans locaux et sans parkings (24)</b>		<b>2 527,55</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
61010 - Contrôle ascenseurs		207,52	0,00	0,00
61011 - Contrat d'entretien ascenseurs		439,23	0,00	0,00
61013 - Téléphone d'urgence ascenseurs		284,74	0,00	0,00
61014 - Travaux d'adaptation ascenseurs		1 596,06	0,00	0,00
<b>Total Lot K10</b>		<b>54 336,02</b>	<b>3,76</b>	<b>11,45</b>
<b>Totaux généraux</b>		<b>54 336,02</b>	<b>266,42</b>	<b>686,45</b>

### Frais privatifs

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
<b>Lot : H3.33 APPARTEMENT</b>			
29/04/2025 - Convocation AG 08/05/2025 - 29 pages	-	9,50	0,00
13/06/2025 - Location salle de réunion + rappel de paiement 1	-	17,00	0,00
31/12/2025 - Décompte chauffage Ista 2025	-	0,00	238,57
<b>Total Lot H3.33</b>	-	<b>26,50</b>	<b>238,57</b>
<b>Totaux généraux</b>	<b>9 514,38</b>	<b>26,50</b>	<b>238,57</b>

### Total charges

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation	54 336,02	266,42	686,45
Charges privatives	9 514,38	26,50	238,57
<b>Totaux généraux</b>	<b>63 850,40</b>	<b>292,92</b>	<b>925,02</b>
		<b>Part totale</b>	<b>1 217,94</b>

Votre situation de compte au 31/12/2025

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
<b>Solde reporté au 01/01/2025</b>			<b>979,51</b>	<b>0,00</b>
01/01/2025	VEN	Appel de provision - 1er trimestre 2025 (Janvier 2025)	198,75	0,00
01/01/2025	VEN	Appel de fonds de réserve - 1er trimestre 2025 (Janvier 2025)	19,87	0,00
03/02/2025	FIN	913180088920	0,00	19,87
03/02/2025	FIN	913180088920	0,00	198,75
01/04/2025	VEN	Appel de provision (Avril 2025)	198,75	0,00
01/04/2025	VEN	Appel de fonds de réserve (Avril 2025)	19,87	0,00
19/05/2025	VEN	Augmentation du fonds de roulement (Mai 2025)	111,30	0,00
05/06/2025	FIN	VERSEMENT DU ICFSC250604094135 001Mme Binon France	0,00	1 198,13
20/06/2025	VEN	Augmentation du fonds de roulement (Juin 2025)	47,70	0,00
02/07/2025	VEN	Appel de provisions trimestrielles (Juillet 2025)	262,35	0,00
02/07/2025	VEN	Appel de fonds de réserve trimestriel (Juillet 2025)	19,87	0,00
21/07/2025	FIN	VERSEMENT DU ICFSC250710040010 001Mme Binon France	0,00	47,70
01/10/2025	VEN	Appel de provisions trimestrielles (Octobre 2025) (Octobre 2025)	262,35	0,00
01/10/2025	VEN	Appel de Fonds de réserve trimestriel (Octobre 2025)	19,87	0,00
25/10/2025	FIN	913180088920	0,00	19,87
03/11/2025	FIN	913180088920	0,00	262,35
31/12/2025	OD	Clôture - Extourne des provisions et imputation des charges	952,87	0,00
31/12/2025	OD	Clôture - Extourne des provisions et imputation des charges	0,00	922,20
31/12/2025	OD	Clôture - Valorisation charges privatives	265,07	0,00
<b>Totaux</b>			<b>3 358,13</b>	<b>2 668,87</b>
<b>Solde débiteur au 31/12/2025</b>				<b>689,26</b>

Veillez virer votre solde débiteur de **689,26 €** avant le 18/03/2026 sur le compte de la copropriété **GKCCBEBB - BE15068933625330** avec pour mention votre référence client +++913/1800/88920+++

**Remarque Importante : La situation de compte s'arrête à la date de clôture du décompte.**

**Tout paiement effectué après cette date n y figure donc pas encore, mais peut être déduit par vos soins du solde indiqué.**

**Avant d'effectuer votre paiement, vous pouvez consulter à tout moment la situation de votre compte en ligne via votre espace copropriétaire sur la plateforme, afin de vérifier votre solde actuel.**

**Attention: Frais de retard :**

Tout paiement non reçu dans les 30 jours entraînera 1er rappel de 17,00 euros, 2nd rappel par recommandé de 35,00 euros après 15 jours. En cas de non-paiement, une mise en demeure de 80,00 euros sera envoyée avant transmission à un avocat.

**BILAN COMPTABLE APRÈS RÉPARTITION AU 31/12/2025**

**FAIT LE :** 16/02/2026  
**IMMEUBLE :** 0061 - ACP KABANA (0718627864)  
AVENUE VAN VOLXEM , 12-16  
1190 FOREST

Actif		Passif	
311 - Stocks clés	252,29	100 - Fonds de roulement général	13 000,00
312 - Stocks badges	1 748,82	160 - Fonds de réserve général	10 326,45
314 - Stocks télécommandes	425,80	440 - Fournisseurs	-4 542,54
4100 - Copropriétaires	2 890,86	499009 - Sinistre 2025-0178 Cambriolage CONVENT	1 824,82
4101 - Copropriétaires	7 674,25	499012 - Sinistres 2025-0291 - Bris de vitre	1 958,94
499 - Divers	3 368,58		
499004 - Sinistre 2024-0214 Effraction pharmacie	200,00		
499007 - Sinistre 241023 Fuite de l'évier du H3.22	200,00		
499010 - Sinistre 2025-0477 Sinistre Lambert	250,00		
499013 - Sinistre 2025-0170 Infiltrations fenêtre Rossetti	625,00		
499014 - Sinistre 2025-0956 Effraction cave Fraeyman	250,00		
499015 - Sinistre 2025-1101 - Infiltrations Wouters	250,00		
499016 - Sinistre 2025-1103_Sinistre Wouters	375,00		
499017 - Sinistre 251009 - Fuite canalisation Print	453,05		
5501 - Banque Compte Epargne - BE39088287481319	2 693,27		
5511 - Compte vue roulement - BE15068933625330	910,75		
<b>Total actif</b>	<b>22 567,67</b>	<b>Total passif</b>	<b>22 567,67</b>

**LISTE DES DÉPENSES**  
**DU 01/01/2025 AU 31/12/2025**

**FAIT LE :** 16/02/2026  
**IMMEUBLE :** 0061 - ACP KABANA (0718627864)  
AVENUE VAN VOLXEM , 12-16  
1190 FOREST

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
<b>Cle : 0001 - Quotités (10000)</b>				<b>52 322,58</b>	<b>1 600,20</b>	<b>12 571,76</b>	<b>38 150,62</b>
<b>Nature : 0002 - Assurance incendie</b>				<b>6 358,36</b>	<b>0,00</b>	<b>6 358,36</b>	<b>0,00</b>
08/01/2025	Assurance incendie du 12/02/2025 au 12/05/2025	AXA BANQUE	2025-0003	1 570,38	0,00	1 570,38	0,00
08/04/2025	Assurance incendie du 12/05/2025 au 12/08/2025	AXA BANQUE	2025-0047	1 570,38	0,00	1 570,38	0,00
07/07/2025	Assurance incendie du 12/08/2025 au 12/11/2025	AXA BANQUE	2025-0062	1 570,38	0,00	1 570,38	0,00
12/11/2025	Assurance incendie du 12/11/2025 au 12/02/2026	AXA BANQUE	2025-0106	1 647,22	0,00	1 647,22	0,00
<b>Nature : 0003 - Honoraires syndics</b>				<b>9 523,62</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>9 523,62</b>
01/01/2025	Honoraires 01/2025	KADANER SYNDIC	2025-0035	769,02	0,00	0,00	769,02
27/01/2025	Honoraires 02/2025	KADANER SYNDIC	2025-0007	769,02	0,00	0,00	769,02
05/02/2025	Indexation du 01+02/2025	KADANER SYNDIC	2025-0006	49,26	0,00	0,00	49,26
27/02/2025	Honoraires 03/2025	KADANER SYNDIC	2025-0005	769,02	0,00	0,00	769,02
07/03/2025	Indexation 03/2025	KADANER SYNDIC	2025-0030	24,63	0,00	0,00	24,63
27/03/2025	Honoraires 04/2025	KADANER SYNDIC	2025-0031	793,63	0,00	0,00	793,63
28/04/2025	Honoraires 05/2025	KADANER SYNDIC	2025-0033	793,63	0,00	0,00	793,63
27/05/2025	Honoraires 06/2025	KADANER SYNDIC	2025-0054	793,63	0,00	0,00	793,63
26/06/2025	Honoraires 07/2025	KADANER SYNDIC	2025-0066	793,63	0,00	0,00	793,63
01/08/2025	Honoraires 08/2025	KADANER SYNDIC	2025-0074	793,63	0,00	0,00	793,63
01/09/2025	Honoraires 09/2025	KADANER SYNDIC	2025-0086	793,63	0,00	0,00	793,63
01/10/2025	Honoraires 10/2025	KADANER SYNDIC	2025-0094	793,63	0,00	0,00	793,63
01/11/2025	Honoraires 11/2025	KADANER SYNDIC	2025-0105	793,63	0,00	0,00	793,63
27/11/2025	Honoraires 12/2025	KADANER SYNDIC	2025-0109	793,63	0,00	0,00	793,63
<b>Nature : 0005 - Sel pour adoucisseur d'eau</b>				<b>1 525,81</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1 525,81</b>
16/01/2025	Sel de 25kg pour déneigement	EURODYNAMICS	2025-0012	889,35	0,00	0,00	889,35
27/05/2025	Sel adoucisseur 40x25KG	SRL P.H. CLEAN	2025-0055	636,46	0,00	0,00	636,46
<b>Nature : 0006 - Electricité parties communes</b>				<b>3 284,00</b>	<b>4,51</b>	<b>0,00</b>	<b>3 279,49</b>

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
14/01/2025	Provision Electricité 01/2025	S.A. ENGIE	2025-0001	354,00	0,00	0,00	354,00
05/02/2025	Régul Electricité 13/01/2024 - 07/01/2025	S.A. ENGIE	2025-0018	0,00	4,51	0,00	-4,51
16/02/2025	Provision Electricité 02/2025	S.A. ENGIE	2025-0019	338,00	0,00	0,00	338,00
16/03/2025	Provision Electricité 03/2025	S.A. ENGIE	2025-0039	338,00	0,00	0,00	338,00
14/07/2025	Provision Electricité 04/2025 - 07/2025	S.A. ENGIE	2025-0069	1 127,00	0,00	0,00	1 127,00
14/10/2025	Provision Electricité 08/2025 - 10/2025	S.A. ENGIE	2025-0096	1 127,00	0,00	0,00	1 127,00
<b>Nature : 0007 - Frais bancaires et charges des dettes</b>				<b>398,33</b>	<b>0,00</b>	<b>398,33</b>	<b>0,00</b>
01/01/2025	Frais bancaires	-	-	21,00	0,00	21,00	0,00
01/01/2025	Frais bancaires	-	-	2,50	0,00	2,50	0,00
01/01/2025	Frais bancaires	-	-	0,15	0,00	0,15	0,00
01/01/2025	Frais bancaires	-	-	0,02	0,00	0,02	0,00
06/01/2025	Frais bancaires	-	-	9,68	0,00	9,68	0,00
01/02/2025	Frais bancaires	-	-	21,00	0,00	21,00	0,00
01/02/2025	Frais bancaires	-	-	2,50	0,00	2,50	0,00
05/02/2025	Frais bancaires	-	-	9,68	0,00	9,68	0,00
01/03/2025	Frais bancaires	-	-	21,00	0,00	21,00	0,00
01/03/2025	Frais bancaires	-	-	2,50	0,00	2,50	0,00
05/03/2025	Frais bancaires	-	-	9,68	0,00	9,68	0,00
01/04/2025	Frais bancaires	-	-	21,00	0,00	21,00	0,00
01/04/2025	Frais bancaires	-	-	2,50	0,00	2,50	0,00
03/04/2025	Frais bancaires	-	-	9,68	0,00	9,68	0,00
01/05/2025	Frais bancaires	-	-	21,00	0,00	21,00	0,00
01/05/2025	Frais bancaires	-	-	2,50	0,00	2,50	0,00
06/05/2025	Frais bancaires	-	-	9,68	0,00	9,68	0,00
01/06/2025	Frais bancaires	-	-	21,00	0,00	21,00	0,00
01/06/2025	Frais bancaires	-	-	2,50	0,00	2,50	0,00
04/06/2025	Frais bancaires	-	-	9,68	0,00	9,68	0,00
01/07/2025	Frais bancaires	-	-	21,00	0,00	21,00	0,00
01/07/2025	Frais bancaires	-	-	2,50	0,00	2,50	0,00
03/07/2025	Frais bancaires	-	-	9,68	0,00	9,68	0,00
01/08/2025	Frais bancaires	-	-	21,00	0,00	21,00	0,00
01/08/2025	Frais bancaires	-	-	2,50	0,00	2,50	0,00
05/08/2025	Frais bancaires	-	-	9,68	0,00	9,68	0,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
01/09/2025	Frais bancaires	-	-	21,00	0,00	21,00	0,00
01/09/2025	Frais bancaires	-	-	2,50	0,00	2,50	0,00
03/09/2025	Frais bancaires	-	-	9,68	0,00	9,68	0,00
01/10/2025	Frais bancaires	-	-	21,00	0,00	21,00	0,00
01/10/2025	Frais bancaires	-	-	2,50	0,00	2,50	0,00
03/10/2025	Frais bancaires	-	-	9,68	0,00	9,68	0,00
01/11/2025	Frais bancaires	-	-	21,00	0,00	21,00	0,00
01/11/2025	Frais bancaires	-	-	2,50	0,00	2,50	0,00
05/11/2025	Frais bancaires	-	-	9,68	0,00	9,68	0,00
01/12/2025	Frais bancaires	-	-	21,00	0,00	21,00	0,00
01/12/2025	Frais bancaires	-	-	2,50	0,00	2,50	0,00
03/12/2025	Frais bancaires	-	-	9,68	0,00	9,68	0,00
<b>Nature : 0013 - Nettoyage bâtiment selon contrat</b>				<b>10 787,76</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>10 787,76</b>
24/01/2025	Nettoyage 01/2025	SRL P.H. CLEAN	2025-0011	898,98	0,00	0,00	898,98
24/02/2025	Nettoyage 02/2025	SRL P.H. CLEAN	2025-0010	898,98	0,00	0,00	898,98
21/03/2025	Nettoyage 03/2025	SRL P.H. CLEAN	2025-0041	898,98	0,00	0,00	898,98
24/04/2025	Nettoyage 04/2025	SRL P.H. CLEAN	2025-0049	898,98	0,00	0,00	898,98
23/05/2025	Nettoyage 05/2025	SRL P.H. CLEAN	2025-0053	898,98	0,00	0,00	898,98
19/06/2025	Nettoyage 06/2025	SRL P.H. CLEAN	2025-0064	898,98	0,00	0,00	898,98
23/07/2025	Nettoyage 07/2025	SRL P.H. CLEAN	2025-0073	898,98	0,00	0,00	898,98
22/08/2025	Nettoyage 08/2025	SRL P.H. CLEAN	2025-0083	898,98	0,00	0,00	898,98
23/09/2025	Nettoyage 09/2025	SRL P.H. CLEAN	2025-0090	898,98	0,00	0,00	898,98
20/10/2025	Nettoyage 10/2025	SRL P.H. CLEAN	2025-0100	898,98	0,00	0,00	898,98
21/11/2025	Nettoyage 11/2025	SRL P.H. CLEAN	2025-0110	898,98	0,00	0,00	898,98
15/12/2025	Nettoyage 12/2025	SRL P.H. CLEAN	2025-0123	898,98	0,00	0,00	898,98
<b>Nature : 0014 - Ordures ménagères/PMC/papier et verre selon contrat</b>				<b>199,65</b>	<b>22,69</b>	<b>0,00</b>	<b>176,96</b>
26/01/2025	Location conteneur du 26/01/2025 au 30/03/2025	BRUXELLES PROPLETE	2025-0026	54,45	0,00	0,00	54,45
01/04/2025	Location conteneur du 31/03/2025 au 22/06/2025	BRUXELLES PROPLETE	2025-0021	54,45	0,00	0,00	54,45
11/08/2025	NC - Location conteneur du 11/08/2025 au 14/09/2025	BRUXELLES PROPLETE	2025-0079	0,00	22,69	0,00	-22,69
12/08/2025	Location de conteneur du 11/08/2025 au 21/09/2025	BRUXELLES PROPLETE	2025-0082	18,15	0,00	0,00	18,15
24/09/2025	Location de conteneur du 22/09/2025 au 14/12/2025	BRUXELLES PROPLETE	2025-0092	36,30	0,00	0,00	36,30
15/12/2025	Location conteneur du 15/12/2025 au 08/03/2026	BRUXELLES PROPLETE	2025-0125	36,30	0,00	0,00	36,30
<b>Nature : 0015 - Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage</b>				<b>2 653,70</b>	<b>0,00</b>	<b>2 109,20</b>	<b>544,50</b>

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
19/09/2025	Remplacement jeu de joints, garniture/tresse, roulem...	Neptune Technics	2025-0122	544,50	0,00	0,00	544,50
31/10/2025	Installation d'une pompe	Neptune Technics	2025-0107	2 109,20	0,00	2 109,20	0,00
<b>Nature : 0016 - Nettoyage bâtiment autres</b>				<b>3 072,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3 072,00</b>
31/01/2025	Épandage de sel zone exceptionnelle	SRL P.H. CLEAN	2025-0034	139,15	0,00	0,00	139,15
17/02/2025	Lutte contre nuisibles souris du 12/02/2025 au 11/0...	RENTOKIL	2025-0038	462,51	0,00	0,00	462,51
14/03/2025	Épandage de sel	SRL P.H. CLEAN	2025-0027	112,53	0,00	0,00	112,53
12/05/2025	Lutte contre nuisibles souris du 12/05/2025 au 11/0...	RENTOKIL	2025-0052	462,51	0,00	0,00	462,51
10/07/2025	Lutte contre nuisibles fourmis de jardin	RENTOKIL	2025-0068	696,96	0,00	0,00	696,96
12/08/2025	Lutte contre nuisibles souris du 12/08/2025 au 11/1...	RENTOKIL	2025-0080	490,27	0,00	0,00	490,27
12/11/2025	Lutte contre nuisibles souris du 12/11/2025 au 11/0...	RENTOKIL	2025-0117	490,27	0,00	0,00	490,27
09/12/2025	Évacuation des encombrants	SRL P.H. CLEAN	2025-0121	217,80	0,00	0,00	217,80
<b>Nature : 0017 - Frais divers - Propriétaires</b>				<b>17,71</b>	<b>0,00</b>	<b>17,71</b>	<b>0,00</b>
28/02/2025	Frais rappel : FAC/2024/11/0030 (Dourte)	-	-	17,71	0,00	17,71	0,00
<b>Nature : 0020 - Autre entretien installations électriques</b>				<b>2 463,80</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2 463,80</b>
25/03/2025	Remplacement interrupteur semi-hermétique ? four...	Jonatan Lopez Garcia	2025-0028	111,30	0,00	0,00	111,30
27/08/2025	Dépannage lecteur de badge	EUROS SERRURES (ne p...	2025-0085	265,00	0,00	0,00	265,00
19/09/2025	Différentes intervention électriques	SA Somati Fie	2025-0089	776,55	0,00	0,00	776,55
29/09/2025	Dépannage panne parlophonie + achat fournitures ...	Jonatan Lopez Garcia	2025-0093	998,25	0,00	0,00	998,25
20/11/2025	Achat/remplacement gâche électrique des portes d'...	Jonatan Lopez Garcia	2025-0111	312,70	0,00	0,00	312,70
<b>Nature : 0022 - Autre entretien jardins et environs immédiats</b>				<b>1 786,85</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1 786,85</b>
05/06/2025	Entretien du sedum (Onderhoud sedum)	SRL Ibic	2025-0059	1 047,17	0,00	0,00	1 047,17
11/07/2025	Achat fournitures de jardinage	FLORALUX	2025-0072	115,80	0,00	0,00	115,80
11/07/2025	Achat fournitures jardinage	FLORALUX	2025-0071	94,67	0,00	0,00	94,67
21/11/2025	Entretien du sedum	SRL Ibic	2025-0114	529,21	0,00	0,00	529,21
<b>Nature : 0023 - Extincteurs d'incendie</b>				<b>3 555,76</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3 555,76</b>
25/03/2025	Entretien extincteur à poudre	SA Somati Fie	2025-0042	241,65	0,00	0,00	241,65
28/05/2025	Nettoyage intensive éclairage de secours	SA Somati Fie	2025-0056	2 763,64	0,00	0,00	2 763,64
17/12/2025	Divers entretien extincteurs d'incendie	SA Somati Fie	2025-0127	550,47	0,00	0,00	550,47
<b>Nature : 0026 - Travaux de rénovation et autres travaux exceptionnels</b>				<b>1 573,00</b>	<b>1 573,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
10/09/2025	Divers travaux de préparation et de mise en peinture	TRENDS DECOR	2025-0088	1 573,00	0,00	1 573,00	0,00
10/09/2025	Divers travaux d: financer via FDRS	-	-	0,00	1 573,00	-1 573,00	0,00
<b>Nature : 0031 - Entretien menuiseries externes</b>				<b>1 059,07</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1 059,07</b>
26/06/2025	Fourniture et pose de gâche électrique	EUROS SERRURES (ne p...	2025-0067	497,27	0,00	0,00	497,27

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
28/06/2025	Fourniture et pose d'un ferme porte	EUROS SERRURES (ne p...	2025-0076	418,70	0,00	0,00	418,70
18/12/2025	Fixation de poignée de porte + réglage de la gâche...	EUROS SERRURES (ne p...	2025-0126	143,10	0,00	0,00	143,10
<b>Nature : 0034 - Honoraires complémentaire</b>				<b>410,00</b>	<b>0,00</b>	<b>410,00</b>	<b>0,00</b>
13/06/2025	Location salle de réunion 08/05/2025	KADANER SYNDIC	2025-0063	100,00	0,00	100,00	0,00
18/06/2025	Prestations Extérieures 23/01/2025 Visite avec Sibe...	KADANER SYNDIC	2025-0058	150,00	0,00	150,00	0,00
18/06/2025	Prestations Extérieures 09/12/2024 Devis Trends D...	KADANER SYNDIC	2025-0058	75,00	0,00	75,00	0,00
07/08/2025	Prestations Extérieures 10/07/2025 Recollement faç...	KADANER SYNDIC	2025-0078	85,00	0,00	85,00	0,00
<b>Nature : 0036 - Honoraires avocats</b>				<b>130,44</b>	<b>0,00</b>	<b>130,44</b>	<b>0,00</b>
22/10/2025	Honoraires avocats ACP KABANA / ODENT	CARNOY AVOCATS	2025-0102	130,44	0,00	130,44	0,00
<b>Nature : 0037 - Recherche de fuite</b>				<b>375,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>375,00</b>
03/04/2025	Forfait Recherche de Fuite	Sprl ND DETECT	2025-0044	375,00	0,00	0,00	375,00
<b>Nature : 0040 - Sinistres</b>				<b>3 147,72</b>	<b>0,00</b>	<b>3 147,72</b>	<b>0,00</b>
13/05/2025	Clôture Sinistre effraction 25-06-19	-	-	922,61	0,00	922,61	0,00
13/05/2025	Sinistre 0821b1702801 du 18-12-2021	-	-	1 061,31	0,00	1 061,31	0,00
30/10/2025	Sinistre 241021 H2.11 Fuite toiture	-	-	1 163,80	0,00	1 163,80	0,00
<b>Cle : 0002 - Quotités chauffages (4121)</b>				<b>10 037,06</b>	<b>8 950,97</b>	<b>0,00</b>	<b>1 086,09</b>
<b>Nature : 0004 - Eau redevance fixe et consommation (Compteur 1722732)</b>				<b>1 825,83</b>	<b>1 825,83</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
25/01/2025	Provision Eau 01/2025	VIVAQUA	2025-0017	152,00	0,00	0,00	152,00
25/02/2025	Provision Eau 02/2025	VIVAQUA	2025-0014	152,00	0,00	0,00	152,00
25/03/2025	Provision Eau 03/2025	VIVAQUA	2025-0045	152,00	0,00	0,00	152,00
14/04/2025	Régularisation eau du 01/08/2023 au 08/08/2024	VIVAQUA	2025-0048	155,90	0,00	0,00	155,90
25/04/2025	Provision Eau 04/2025	VIVAQUA	2025-0050	152,00	0,00	0,00	152,00
25/05/2025	Provision Eau 05/2025	VIVAQUA	2025-0057	152,00	0,00	0,00	152,00
25/06/2025	Provision Eau 06/2025	VIVAQUA	2025-0065	152,00	0,00	0,00	152,00
25/07/2025	Provision Eau 07/2025	VIVAQUA	2025-0075	152,00	0,00	0,00	152,00
05/08/2025	Régularisation eau du 09/08/2024 au 01/08/2025	VIVAQUA	2025-0081	149,93	0,00	0,00	149,93
25/10/2025	Provision Eau 10/2025	VIVAQUA	2025-0103	152,00	0,00	0,00	152,00
25/11/2025	Provision Eau 11/2025	VIVAQUA	2025-0113	152,00	0,00	0,00	152,00
25/12/2025	Provision Eau 12/2025	VIVAQUA	2025-0128	152,00	0,00	0,00	152,00
31/12/2025	Décompte chauffage Ista 2025	-	-	0,00	1 825,83	0,00	-1 825,83
<b>Nature : 0009 - Compteurs et relevé des compteurs</b>				<b>419,63</b>	<b>484,70</b>	<b>0,00</b>	<b>-65,07</b>
08/12/2025	Décompte eau chaude	ISTA	2025-0120	419,63	0,00	0,00	419,63

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
31/12/2025	Décompte chauffage Ista 2025	-	-	0,00	484,70	0,00	-484,70
<b>Nature : 0011 - Autre entretien installations de chauffage</b>				<b>2 024,60</b>	<b>873,44</b>	<b>0,00</b>	<b>1 151,16</b>
16/01/2025	Entretien chaudière du 14/01/25	SRL Chauffage BARAL M...	2025-0013	427,18	0,00	0,00	427,18
16/01/2025	Entretien chaudière du 14/01/25	SRL Chauffage BARAL M...	2025-0016	446,26	0,00	0,00	446,26
31/12/2025	Décompte chauffage Ista 2025	-	-	0,00	873,44	0,00	-873,44
31/12/2025	Intervention 08/12/2025 : fuite	SRL Chauffage BARAL M...	2025-0131	1 151,16	0,00	0,00	1 151,16
<b>Nature : 0012 - Gaz redevance fixe et consommation</b>				<b>5 767,00</b>	<b>5 767,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
14/01/2025	Provision Gaz 01/2025	S.A. ENGIE	2025-0002	549,00	0,00	0,00	549,00
16/02/2025	Provision Gaz 02/2025	S.A. ENGIE	2025-0020	549,00	0,00	0,00	549,00
16/03/2025	Provision Gaz 03/2025	S.A. ENGIE	2025-0040	549,00	0,00	0,00	549,00
17/03/2025	Régularisation gaz 19/01/2023 - 12/01/2024	S.A. ENGIE	2025-0022	0,00	909,83	0,00	-909,83
17/03/2025	Régularisation gaz 13/01/2024 - 07/01/2025	S.A. ENGIE	2025-0023	0,00	1 190,58	0,00	-1 190,58
14/07/2025	Provision Gaz 04/2025 - 07/2025	S.A. ENGIE	2025-0070	2 060,00	0,00	0,00	2 060,00
14/10/2025	Provision Gaz 08/2025 - 10/2025	S.A. ENGIE	2025-0097	2 060,00	0,00	0,00	2 060,00
31/12/2025	Décompte chauffage Ista 2025	-	-	0,00	3 666,59	0,00	-3 666,59
<b>Cle : 0003 - Quotités spéciales sans caves, sans locaux et sans parkings (24)</b>				<b>2 527,55</b>	<b>0,00</b>	<b>1 596,06</b>	<b>931,49</b>
<b>Nature : 0027 - Contrat d'entretien ascenseurs</b>				<b>439,23</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>439,23</b>
18/02/2025	Nettoyage cuvette	SA Kone Belgium	2025-0009	439,23	0,00	0,00	439,23
<b>Nature : 0028 - Contrôle ascenseurs</b>				<b>207,52</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>207,52</b>
16/10/2025	Contrôle 30/09/2025	OCB	2025-0098	207,52	0,00	0,00	207,52
<b>Nature : 0030 - Travaux d'adaptation ascenseurs</b>				<b>1 596,06</b>	<b>0,00</b>	<b>1 596,06</b>	<b>0,00</b>
14/02/2025	Charnière intermédiaire galvanisée	SA Kone Belgium	2025-0008	1 596,06	0,00	1 596,06	0,00
<b>Nature : 0041 - Téléphone d'urgence ascenseurs</b>				<b>284,74</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>284,74</b>
16/10/2025	Téléphone d'urgence ascenseurs du 01/11/2025 au...	SA Kone Belgium	2025-0099	284,74	0,00	0,00	284,74
<b>Cle : 0005 - Quotité parking (527)</b>				<b>4 481,45</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>4 481,45</b>
<b>Nature : 0032 - Entretien porte parking</b>				<b>4 481,45</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>4 481,45</b>
28/03/2025	Entretien porte sectionnelle	SA Kone Belgium	2025-0043	548,95	0,00	0,00	548,95
09/04/2025	Installation porte	SA Kone Belgium	2025-0046	1 058,65	0,00	0,00	1 058,65
24/09/2025	Contrat porte sectionnelle du 01/08/2025 au 31/07/2...	SA Kone Belgium	2025-0091	415,13	0,00	0,00	415,13
20/10/2025	Dépannage porte de garage	SA Kone Belgium	2025-0101	1 229,36	0,00	0,00	1 229,36
28/10/2025	Dépannage porte de garage	SA Kone Belgium	2025-0104	1 229,36	0,00	0,00	1 229,36

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
<b>Cle : Frais Privatifs</b>				<b>9 514,38</b>	<b>0,00</b>	<b>2 663,83</b>	<b>6 850,55</b>
<b>Dépenses sans nature</b>				<b>9 514,38</b>	<b>0,00</b>	<b>2 663,83</b>	<b>6 850,55</b>
11/02/2025	Plaquette plastique   H3.24   PATTE Veronique	Immo-Plaquettes	2025-0024	22,98	0,00	22,98	0,00
21/02/2025	Plaquette plastique   H3.11   VAN MALDEREN	Immo-Plaquettes	2025-0015	20,50	0,00	20,50	0,00
04/03/2025	Frais de mutation de lot avant acte   H3.42   LAMBE...	KADANER SYNDIC	2025-0029	150,00	0,00	150,00	0,00
10/04/2025	Plaquette plastique   H3.12   COMPAGNIE DES ENE...	Immo-Plaquettes	2025-0025	24,25	0,00	24,25	0,00
29/04/2025	Convocation AG 08/05/2025 - 29 pages   H3.33   BIN...	KADANER SYNDIC	2025-0051	9,50	0,00	9,50	0,00
29/04/2025	Convocation AG 08/05/2025 - 29 pages   H3.12   CO...	KADANER SYNDIC	2025-0051	9,50	0,00	9,50	0,00
29/04/2025	Convocation AG 08/05/2025 - 29 pages   H3.34   DA...	KADANER SYNDIC	2025-0051	9,50	0,00	9,50	0,00
29/04/2025	Convocation AG 08/05/2025 - 29 pages   H3.01   DE...	KADANER SYNDIC	2025-0051	9,50	0,00	9,50	0,00
29/04/2025	Convocation AG 08/05/2025 - 29 pages   H3.42   LA...	KADANER SYNDIC	2025-0051	9,50	0,00	9,50	0,00
29/04/2025	Convocation AG 08/05/2025 - 29 pages   H3.22   OD...	KADANER SYNDIC	2025-0051	9,50	0,00	9,50	0,00
29/04/2025	Convocation AG 08/05/2025 - 29 pages   H3.23   PR...	KADANER SYNDIC	2025-0051	9,50	0,00	9,50	0,00
29/04/2025	Convocation AG 08/05/2025 - 29 pages   H1   Notai...	KADANER SYNDIC	2025-0051	24,50	0,00	24,50	0,00
29/04/2025	Convocation AG 08/05/2025 - 29 pages   H2.-11   P...	KADANER SYNDIC	2025-0051	24,50	0,00	24,50	0,00
13/06/2025	Location salle de réunion + rappel de paiement 1   H...	KADANER SYNDIC	2025-0063	17,00	0,00	17,00	0,00
13/06/2025	Location salle de réunion + rappel de paiement 1   H...	KADANER SYNDIC	2025-0063	17,00	0,00	17,00	0,00
13/06/2025	Location salle de réunion + rappel de paiement 1   H...	KADANER SYNDIC	2025-0063	17,00	0,00	17,00	0,00
13/06/2025	Location salle de réunion + rappel de paiement 1   H...	KADANER SYNDIC	2025-0063	17,00	0,00	17,00	0,00
13/06/2025	Location salle de réunion + rappel de paiement 1   H...	KADANER SYNDIC	2025-0063	17,00	0,00	17,00	0,00
13/06/2025	Location salle de réunion + rappel de paiement 1   H...	KADANER SYNDIC	2025-0063	17,00	0,00	17,00	0,00
18/07/2025	1 Télécommande garage PU 17.90?   H2.-12   HAB...	-	-	17,90	0,00	17,90	0,00
18/07/2025	2 Télécommande garage PU 17.90?   P15   ROSSE...	-	-	35,80	0,00	35,80	0,00
04/08/2025	Plaquette plastique   H3.13   SCHLOMER Nathalie	Immo-Plaquettes	2025-0077	22,17	0,00	22,17	0,00
04/08/2025	Plaquette plastique   H3.24   PATTE Veronique	Immo-Plaquettes	2025-0077	22,16	0,00	22,16	0,00
07/08/2025	Envoi de courrier recommandé BE - Mise en demeu...	KADANER SYNDIC	2025-0078	30,00	0,00	30,00	0,00
25/08/2025	Rappel de paiement 1   H2.06   FRAEYMAN Gert-Jan	KADANER SYNDIC	2025-0084	17,00	0,00	17,00	0,00
25/08/2025	Rappel de paiement 1   H3.42   LAMBERT Etienne	KADANER SYNDIC	2025-0084	17,00	0,00	17,00	0,00
25/08/2025	Rappel de paiement 1   H3.32   LANNEAU Veronique	KADANER SYNDIC	2025-0084	17,00	0,00	17,00	0,00
25/08/2025	Rappel de paiement 1   H3.23   PRUM FRANÇOIS	KADANER SYNDIC	2025-0084	17,00	0,00	17,00	0,00
25/08/2025	Rappel de paiement 1   H3.13   SCHLOMER Nathalie	KADANER SYNDIC	2025-0084	17,00	0,00	17,00	0,00
25/08/2025	Rappel de paiement 2   H3.34   DANDOIS GAELLE	KADANER SYNDIC	2025-0084	35,00	0,00	35,00	0,00
25/08/2025	Rappel de paiement 2   H3.31   HABOUSHA Laurie	KADANER SYNDIC	2025-0084	35,00	0,00	35,00	0,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
25/08/2025	Rappel de paiement 2   H3.22   ODENT MARC	KADANER SYNDIC	2025-0084	35,00	0,00	35,00	0,00
17/09/2025	Rappel de paiement - Mise en demeure   H3.34   DA...	KADANER SYNDIC	2025-0087	80,00	0,00	80,00	0,00
17/09/2025	Rappel de paiement - Mise en demeure   H3.22   OD...	KADANER SYNDIC	2025-0087	80,00	0,00	80,00	0,00
17/09/2025	Rappel de paiement 2   H2.06   FRAEYMAN Gert-Jan	KADANER SYNDIC	2025-0087	35,00	0,00	35,00	0,00
17/09/2025	Frais de mutation de lot avant compromis   H3.42   L...	KADANER SYNDIC	2025-0087	225,00	0,00	225,00	0,00
15/10/2025	Envoi de courrier recommandé BE - Mise en demeu...	KADANER SYNDIC	2025-0095	15,00	0,00	15,00	0,00
15/10/2025	Frais de mutation de lot avant compromis   H3.31   H...	KADANER SYNDIC	2025-0095	225,00	0,00	225,00	0,00
15/10/2025	Envoi de courrier recommandé BE - Mise en demeu...	KADANER SYNDIC	2025-0095	15,00	0,00	15,00	0,00
15/10/2025	Dossier recouvrement avocat   H3.22   ODENT MARC	KADANER SYNDIC	2025-0095	200,00	0,00	200,00	0,00
15/10/2025	Frais de mutation de lot avant compromis   H3.42   L...	KADANER SYNDIC	2025-0095	225,00	0,00	225,00	0,00
07/11/2025	Plaquette   H3.11   VAN MALDEREN	Immo-Plaquettes	2025-0112	22,78	0,00	22,78	0,00
07/11/2025	Plaquette   H3.13   SCHLOMER Nathalie	Immo-Plaquettes	2025-0112	22,79	0,00	22,79	0,00
12/11/2025	Frais mutation de lot avant acte   H3.42   LAMBERT ...	KADANER SYNDIC	2025-0115	225,00	0,00	225,00	0,00
12/11/2025	Envoi courrier recommandé: mise en demeure - imm...	KADANER SYNDIC	2025-0115	15,00	0,00	15,00	0,00
24/11/2025	Rappel de paiement 1   H3.24   PATTE Veronique	KADANER SYNDIC	2025-0116	17,00	0,00	17,00	0,00
24/11/2025	Rappel de paiement 1   H2.-11   CONVENT James	KADANER SYNDIC	2025-0116	17,00	0,00	17,00	0,00
24/11/2025	Rappel de paiement 1   H2.-11   PASCAL HABOUSH...	KADANER SYNDIC	2025-0116	17,00	0,00	17,00	0,00
24/11/2025	Rappel de paiement 1   H3.31   HABOUSHA Laurie	KADANER SYNDIC	2025-0116	17,00	0,00	17,00	0,00
24/11/2025	Rappel de paiement 1   H3.11   VAN MALDEREN	KADANER SYNDIC	2025-0116	17,00	0,00	17,00	0,00
28/11/2025	Provision   H3.22   ODENT MARC	SRL JVW - Huissier de jus...	2025-0118	375,00	0,00	375,00	0,00
05/12/2025	1 Télécommande de garage   H2.06   HABOUSHA P...	-	-	65,00	0,00	65,00	0,00
31/12/2025	Décompte chauffage Ista 2025   H3.01   DE HEMRIC...	-	-	589,73	0,00	0,00	589,73
31/12/2025	Décompte chauffage Ista 2025   H3.02   HABOUSHA...	-	-	120,47	0,00	0,00	120,47
31/12/2025	Décompte chauffage Ista 2025   H3.11   VAN MALD...	-	-	804,26	0,00	0,00	804,26
31/12/2025	Décompte chauffage Ista 2025   H3.12   COMPAGN...	-	-	105,38	0,00	0,00	105,38
31/12/2025	Décompte chauffage Ista 2025   H3.12   COMPAGN...	-	-	96,94	0,00	0,00	96,94
31/12/2025	Décompte chauffage Ista 2025   H3.13   SCHLOMER...	-	-	327,55	0,00	0,00	327,55
31/12/2025	Décompte chauffage Ista 2025   H3.14   VAN MALD...	-	-	930,96	0,00	0,00	930,96
31/12/2025	Décompte chauffage Ista 2025   H3.21   VAN MALD...	-	-	215,56	0,00	0,00	215,56
31/12/2025	Décompte chauffage Ista 2025   H3.23   PRUM FRA...	-	-	304,54	0,00	0,00	304,54
31/12/2025	Décompte chauffage Ista 2025   H3.24   PATTE Ver...	-	-	651,03	0,00	0,00	651,03
31/12/2025	Décompte chauffage Ista 2025   H3.31   HABOUSHA...	-	-	580,14	0,00	0,00	580,14
31/12/2025	Décompte chauffage Ista 2025   H3.32   LANNEAU ...	-	-	329,01	0,00	0,00	329,01

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
31/12/2025	Décompte chauffage Ista 2025   H3.33   BINON FRA...	-	-	238,57	0,00	0,00	238,57
31/12/2025	Décompte chauffage Ista 2025   H3.34   DANDOIS G...	-	-	651,50	0,00	0,00	651,50
31/12/2025	Décompte chauffage Ista 2025   H3.41   ROSSETTI ...	-	-	636,98	0,00	0,00	636,98
31/12/2025	Décompte chauffage Ista 2025 (01/01/2025 au 02/1...	-	-	246,64	0,00	0,00	246,64
31/12/2025	Décompte chauffage Ista 2025 (02/12/2025 au 31/1...	-	-	21,29	0,00	0,00	21,29
<b>Totaux généraux immeuble :</b>				<b>78 883,02</b>	<b>10 551,17</b>	<b>16 831,65</b>	<b>51 500,20</b>

Immeuble 32-119-0102  
App 0013 / 003 C3  
H3.33

**DECOMPTE DE FRAIS**

Date 21/01/2026

**ista**  
Square Marie Curie, 50  
1070 Anderlecht

**PERIODE** 01/01/2025 - 31/12/2025

**Immeuble** 32-119-0102

Avenue Van Volxem 12-16  
Avenue Van Volxem, 12-16  
1190 BRUXELLES

**Appartement** 0013 / 003 C3

H3.33

**Propriétaire**

**REF**

**Occupant** -

C/O KADANER

Compte de frais	Immeuble		Prix unit.	Appartement	
	Montant	Quantités		Quantités	Montant
Chauffage integrateur	2.739,35	24.852,00	0,11023	<b>762,00</b>	<b>83,99</b>
Réchauffement de l'eau	1.800,68	257,24	7,00000	<b>8,98</b>	<b>62,86</b>
Eau froide (pour eau chaude)	1.825,83	257,24	7,09777	<b>8,98</b>	<b>63,74</b>
Décompte compteur integrateur radio AMM	209,81	15	13,98760	<b>1,00</b>	<b>13,99</b>
Décompte compteur eau chaude-radio AMM	209,81	15	13,98760	<b>1,00</b>	<b>13,99</b>
<b>Total frais</b>					<b>238,57</b>
<b>Total avances</b>					<b>0,00</b>
<b>SOLDE</b>					<b>238,57</b>
%	0,00	21,00			Totaux
BASES	210,59	23,12			233,71
TVA	0,00	4,86			4,86

Compteur		Pièce	Ech.	Surf/ Val.Cal	INDEX		Consom.	Remarque
Type	Nº				Ancien	Relevé		
INTEGR.	693023362	Buanderie	20	1,00	8.747,00	9.509,00	762,00	
Chauffage(kwh)							762,00	

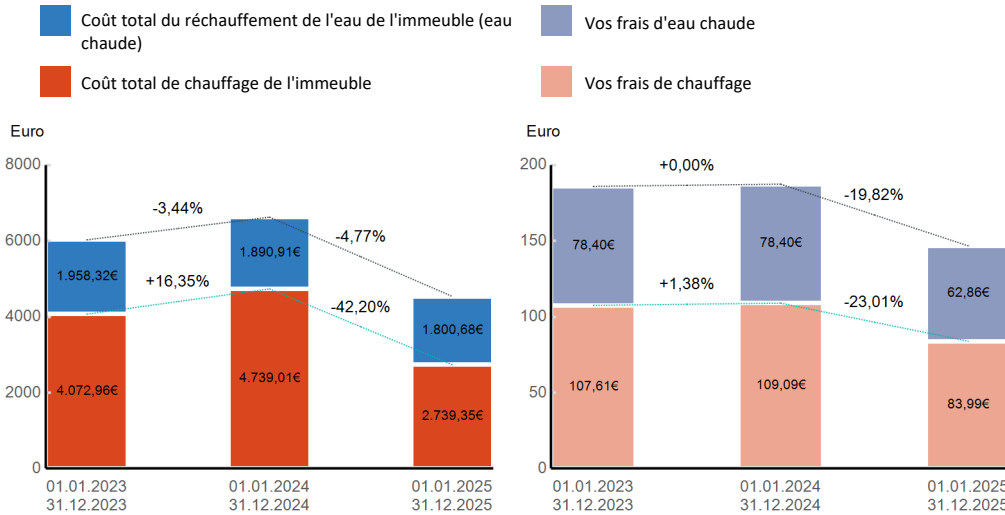
Compteur		Pièce	Ech.	Surf/ Val.Cal	INDEX		Consom.	Remarque
Type	Nº				Ancien	Relevé		
EC/WW	726662725	Buanderie			103,02	112,00	8,98	
Eau chaude(m³)							8,98	

Mix énergétique et émission de CO<sub>2</sub> pour le chauffage et l'eau chaude (réchauffement)

Source d'énergie	Quantité d'énergie de l'immeuble	Facteur CO <sub>2</sub>	Emissions de CO <sub>2</sub> :
Votre part de la consommation totale	3,23%	Votre part de CO <sub>2</sub>	0,00 kgCO <sub>2</sub>

Votre consommation par rapport aux années précédentes (corrégée des variations climatiques)

Sur la gauche, vous avez un aperçu détaillé de votre source d'énergie et du mix énergétique fournie. Les composants de votre mix énergétique et votre consommation d'énergie individuelle permettent de calculer votre émission de CO<sub>2</sub> individuelle. L'émission moyenne de CO<sub>2</sub> pour un seul ménage est de 10.800 kgCO<sub>2</sub>.



Les graphiques montrent votre consommation individuelle de chauffage et d'eau chaude par rapport au total de l'immeuble. Vous pouvez comparer l'évolution de votre consommation à celle de l'immeuble. Les valeurs de consommation sont affichées en kWh, m<sup>3</sup> ou HCA ainsi qu'en euros. De cette façon, vous pouvez analyser votre consommation indépendamment des changements de prix. Ajusté au climat, signifie que tous les facteurs climatiques régionaux sont neutralisés afin de rendre la consommation comparable dans tout le pays.

Votre consommation d'énergie comparée à un groupe de référence

Période de facturation	Chauffage			Eau chaude		
	Unités	Taille en m <sup>2</sup>	Unités/m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	Taille en m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>
01.01.2025 - 31.12.2025						
Votre consommation	762,00	/	/	8,98	/	/
Consommation groupe de référence	/	/	/	/	/	/
Consommation total de l'immeuble	24.852,00	/	/	257,24	/	/

Le tableau indique votre consommation d'énergie par mètre carré, corrigée des variations climatiques, par rapport à un groupe de référence. Le groupe de référence est obtenu par la conversion de la consommation totale de l'immeuble vers une consommation moyenne pour un appartement avec une surface égale au votre (en m<sup>2</sup>). Vous pouvez facilement voir si vous êtes au-dessus ou en dessous de la moyenne. Si vous voyez un potentiel d'amélioration, consultez les informations ci-dessous pour en savoir plus sur l'efficacité énergétique

Vous voulez en savoir plus sur l'efficacité énergétique ?

Si vous souhaitez améliorer votre efficacité énergétique, visitez le site de

- pour Bruxelles : BRUGEL (Commission de régulation bruxelloise pour les marchés du gaz et de l'électricité) : <https://www.brugel.brussels/>

- pour la Wallonie : SPW Énergie (Service Public de Wallonie) : <https://energie.wallonie.be/fr/>

Vous avez besoin d'informations sur les procédures de règlement des litiges?

Chez ista, nous nous efforçons de fournir un service de qualité en garantissant la précision, le respect des délais et une approche centrée sur le client.

Si vous n'êtes pas entièrement satisfait, nous aimerions savoir comment nous pouvons améliorer nos services.

Si vous souhaitez signaler un problème ou déposer une plainte, vous pouvez nous contacter via:

a) E-mail: [contact@ista.be](mailto:contact@ista.be)

b) Adresse postale: ista Belgium, Square Marie Curie 50, 1070 Anderlecht

Veuillez fournir une description claire de votre plainte ainsi que vos coordonnées actuelles. En soumettant votre plainte, vous nous autorisez à l'enregistrer dans notre registre des plaintes et, si nécessaire, à partager certaines informations avec des organismes externes.

ista Belgium applique une procédure interne de gestion des plaintes afin de trouver une solution au sein de notre organisation. Selon la nature de votre plainte, nous nous engageons à vous répondre dans les meilleurs délais, et au plus tard dans un délai de **45 jours**. Si nous ne sommes pas en mesure de traiter votre plainte directement, nous vous orienterons vers l'organisme compétent, généralement votre gestionnaire immobilier.

Si votre plainte ne peut être résolue ni par ista ni par votre gestionnaire immobilier, vous pouvez vous adresser au **Service de Médiation pour le Consommateur** pour le règlement de votre litige. Il s'agit d'un service public indépendant de médiation. Vous pouvez le contacter via

<https://mediationconsommateur.be/> ou par téléphone au **02 702 52 20**.

Pour connaître votre consommation d'énergie en digital, prenez contact avec votre gestionnaire de l'immeuble.

Voor Nederlandstalige toelichting : <https://www.ista.com/be/nl/organisatie/eed-one-pager/>

Zur deutschen Erklärung : <https://www.ista.com/be/entreprise/eed-one-pager/>